Acta Consecutivo No.	057	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 1 DE NOVIEMBRE DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 037		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	16:30 PM	**Hora Finalización**	17:00 PM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente. Yeimy marcela ríos Rodríguez, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth Castaño Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
John Mario Arias, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje programado con valor de 48,26% (equivalente a $3.391'470.258,45); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 51,67% (equivalente a $3.631'062.753,78).
Lo anterior, significa un adelanto de obra del 3,41%. Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana, para el edificio 2: pañetes y estuco en muros internos y externos, instalación del alistado en mortero, instalación de enchape de muros y pisos para baños, instalación de estructura para cielo raso, instalación de divisiones en acero inoxidable, instalación de ventanería en aluminio; y para el edificio 1: mampostería en muros internos en piso 1 y cubierta, fundida de columnetas y cuchillas de cubierta, acero de refuerzo para dinteles en vanos de ventanas, fundida de dinteles con concreto producido en obra, pañetes y estucos en muros internos y externos y la instalación de platinas para cubierta metálica.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho nueve (9) desembolsos por valor de $1.524'692.513,09 (61,71%): el primero, que fue destinados a compra de materiales por valor de $360.269.752,00, alquiler de equipos con un valor de $315.236.033,14 y pagos de mano de obra por valor de $112.584.297,55; el segundo desembolso para compra de materiales con valor de $312.453.842,76, el tercero para pagos de salarios de mano de obra con un valor de $112'584.297,55; el anticipo No. 4 destinado a compra de materiales con un valor de $108'912.555,0; el quinto para pago de mano de obra cuyo valor es de $202'651.735,59, el sexto para pago de mano de obra con un valor de $112'584.297,55; el séptimo, fue correspondiente al rubro de Mano de Obra por un valor de $211'932.811,01; el octavo, por valor de $159'595.371,00 correspondiente también al rubro de mano de obra y el noveno, que fue destinado al rubro de compra de materiales por un valor de $119'038.231,14 . Queda por desembolsar un saldo de anticipo correspondiente a $123'842.727,21 que equivale al 4,50% del anticipo.

2.3 Supervisión también expone los valores del balance de obra que se encuentra en fase de conciliación entre las partes. Hasta la fecha del presente informe, se tienen conciliados los cinco primeros capítulos del presupuesto y el capítulo de los NPs. Se aclara que, los capítulos 10 y 11 se encuentran en conciliación y con todo lo anterior, se tiene hasta el momento un valor conciliado de $6.750'552.838,10 lo que significa un saldo a favor de la Entidad por valor de $276'260.215,88.

2.4 DIFRA (My. Julio Caita) comenta que, Listo, me queda clara la información, me alegra ver ese porcentaje de lo que ha tramitado para pago.
¿En qué porcentaje se encuentra Yeimy? En total de ese 51.67.
- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) Sí, mi mayor, solicito informar que hasta el pago número 9 el 41.12%
- DIFRA (My. Julio Caita) O sea, hay un 10% pendiente de pago. ¿Y ese por qué no se tramitó en el documento que me mandaste?
- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) porque nosotros tramitamos el acorte 31 de octubre mi mayor. Estoy pendiente de tramitar, digamos voy a hacer otro corte ahorita el 30 de noviembre, entonces ahí digamos que ya.
- DIFRA (My. Julio Caita) Para que estén enterados, el último día de trámite es el 26 de noviembre para PAC-Diciembre, para que esté enterada.

2.5 Interventoría (Arq. Eduardo Acero Cajigas) ya como lo dice la teniente, sí es un poco la solicitud y con la venia pues de ustedes y su colaboración como siempre ha sido para el proyecto, mirar en qué manera se puede dinamizar un poquito más el tema de los ingresos, no sólo digamos lo mayor por el ingreso del personal, sino también del material, porque pues se nos está retrasando, bueno se le está retrasando al contratista el ingreso de los materiales y pues esto mayor en el escenario que hay, pues entendemos que son digamos retrasos que en sí van a poder minimizar o dar un impacto negativo al avance, puesto que se está haciendo pues un esfuerzo, como ustedes bien lo saben, tanto de parte del contratista, como de la misma interventoría y ustedes como FAC, de poder cumplir con los plazos y esto pues ha generado que, como lo recalcaba la teniente, pues algunos de los trabajadores prefieren irse, si dicen, obviamente pues el contratista ha advertido pues que el ingreso pues no estamos ingresando a cualquier punto de obra o a cualquier sitio de obra como tal, sino pues es una base militar y hay que tener paciencia pues con eso, pero pues sí solicitar de manera formal y muy respetuosa, obviamente mayor, la colaboración frente a esta situación que se ha venido presentando en el desarrollo de la presente semana mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita) Yeimy una pregunta, ¿eso ocurre por algo en especial? ¿Estás enterada de algo de eso?
- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) Mi mayor solicitaría informar, lo que pasa es que ¿cómo se maneja ese tema con mi mayor caro, mi capitán Henao y el Aerotécnico Moyano? Hay un chat en el que estamos el personal, está el personal de SISOs, que es el que se encarga del ingreso, entonces ellos envían un mensaje y ellos le dicen como cuando esté el carro allá, pero el punto es que es la demora mientras llegan los del cruce, por ejemplo con los perros cuando van a entrar por la 47 o las órdenes que les den en la guardia principal depende del comandante de guardia, entonces por ejemplo hoy nosotros teníamos digamos una, bueno había como algo positivo que se podía hacer y era que se enviaba, uno podía entrar una persona con un correo tres veces mientras se le hacía el estudio de seguridad, pero ya hoy ya no se puede hacer eso, ya les dijeron y ya no se puede hacer eso, entonces esos son como ciertos beneficios que nos han quitado, ¿por qué? porque de pronto se han manifestado de pronto, bueno no solamente en las obras sino en otros lados, en otros proyectos que está ingresando gente con antecedentes, mi mayor, y pues los de inteligencia están molestando más, están molestando más, igual yo pues digamos que nosotros nos bandeamos por el chat, ahorita ya hable con inteligencia, ya solicitamos que actualizaran a la guardia, ya actualizaron el personal que estábamos pendiente y pues el que no dejaban entrar ya me acabaron de decir, inclusive le acabé de remitir el mensaje al SISO de obra para decirle quiénes no podían

ingresar, porque realmente no pueden ingresar ya y así es como nos estamos manejando, pero pues inteligencia esta semana no tenía quien recibiera los estudios de seguridad, mi mayor, esta semana es porque ha sido un poquito complicada y la persona que nos ayuda que es Gina estaba de comisión, ella ya llega la otra semana, a ver si de pronto nos puede colaborar con eso.
- DIFRA (My. Julio Caita) Yeimy, primero elévalo a nivel seguridad e inteligencia, si usted ve que en el transcurso de la semana no ocurre absolutamente nada, o sea por ahí al miércoles, alístate un oficio con firma de mi general CODAF, pidiéndole colaboración al comando de la base. Háblese con el Henao y adviértales que vamos a sacar el documento, pero que no queremos obviamente que se molesten, maneje primero el protocolo, obviamente prima la seguridad, entiendo a los de seguridad, pero pues diga que estamos en una etapa, mejor dicho, crucial y que en este momento hemos tenido situaciones donde proveedores o personal, pues prefieren no colaborar con nosotros y es un retroceso del proyecto.
Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) mi mayor, igual yo ahorita también estaba hablando con mi capitán Henao, hasta el momento solamente le he dado a mi capitán la persona encargada de inteligencia, que es con la que me estoy poniendo en contacto, hasta me pegó una atalajada, que porque ayer radicamos y que ya hoy yo acosándola por los estudios, pero pues ella pues digamos que sí, me dijo que era porque ya les llega también muchas cosas, pero ha recibido mi mayor. Yo hablo entonces también ahorita vuelvo a hablar con mi capitán Henao
- Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones buenas tardes, ¿cómo está? No mayor, ya fue muy claro la firma de interventoría, la teniente con respecto a este tema, pues la verdad pues, lo único que yo sí le solicito aparte de usted, de pronto a la señora coronel ordenadora del gasto y demás, es que ustedes siempre han sido muy colaboradores en este sentido, pero la verdad nos tocó este tema en un punto crucial de la obra.
Ustedes entenderán que básicamente durante la ejecución del contrato, el personal ha trabajado prácticamente de derecho, o sea, los fines de semana se trabaja, se adelante y todo, pero todo lo que ocurrió esta semana, porque prácticamente toda esta semana se perdió, porque fueron básicamente 11 personas, mi mayor, que dejaron de ingresar a trabajar. Eso le afecta bastante, digamos, el empujón que queremos darle a esta obra en estos últimos 20 días que quedan de este mes, ya solamente ya nos quedan 15 días, simplemente para pedirle ese favor, que nos apoyen, que nos colaboren en ese sentido para terminar ese edificio número 2, como es nuestro compromiso.

2.6 Interventoría (Ing. Guillermo Gil) es un tema que se ha venido tocando en los diferentes comités, pero el día de ayer ya llegó de manera formal, es una solicitud de ampliación de plazo por parte de la firma Lam Construcciones, la misma está ya en estudio por parte de Interventoría, mencionaré eso.
DIFRA (My. Julio Caita) pregunta, porque aquí ya hablamos de vigencias, sé que tendrán todos los argumentos que han mencionado, ¿cuál es la fecha y cuál es el monto que solicitan no se va a ejecutar en la vigencia?
- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) Mi mayor solicita informar que todavía no hemos definido ese valor y la fecha, mi mayor.
DIFRA (My. Julio Caita) Entonces, devuélvale el documento del contratista diciéndole que eso debe venir acompañado o cuando se termina la vigencia de una cifra, con los argumentos, los soportes, obviamente lo que habíamos hablado, ¿no? la ordenación del gasto informa que en caso tal de no llegar a la meta del 100% que empecemos a hablar del tema la primera semana de diciembre para hacer el modificatorio. Y ya tiene que venir todo; Yeimy, tiene que venir usted con la fecha que den, tiene que decir cuál es el costo que va a tener el impacto la Interventoría, porque pues eso hace parte del proyecto como tal y hay que verificar el tema de recursos. Esa es como la tarea que quedaría para ese tema puntual del que hablaban. La entidad sabe lo difícil que era, pero pues esperamos lo que decíamos, que se entregue totalmente o al máximo el proyecto, pero pues estamos pendientes a que ustedes hagan la evaluación correspondiente y nos entreguen los soportes y la fecha con valores puntuales ya. Ahí no puede ser nada promedio, ahí tiene

que ser los valores que ustedes creen que van a ejecutar hasta el 31 de diciembre. Se irá a cuentas por pagar y posterior al 31 ya el resto, lo que no se facture, pues se irá a reserva.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones. en este momento pues la solicitud de prórroga se envió, no pudimos enviar ninguna cifra a raíz de que como todavía pues como se manifiesta en el comité, estamos en conciliación del balance para poder determinar exactamente cuánto es el presupuesto de cada bloque. Todos sabemos que el bloque número 2 pues se va a entregar a satisfacción al 31 de diciembre, pero pues lo que estamos verificando es el porcentaje de ejecución del bloque número 1. Entonces ya cuando tengamos en este momento el balance, que la idea es la próxima semana tener en este balance definitivo, pues podremos darle alcance al comunicado y solicitud de prórroga incorporando las cifras que usted está mencionando.
- DIFRA (My. Julio Caita) entiendo va a mantener un comité más. Lo que pasa es que yo prefiero que Interventoría le dé respuesta y que la comunicación salga en el momento adecuado para que no quede que ustedes desde noviembre, faltando 45 días, me están hablando de prórroga. Entonces espérense a que salga el balance, Interventoría conteste diciendo que necesita no solamente el tiempo sino los costos para usted también estimar lo suyo y cuando tengan toda la información, que yo creo que ya va a ser la primera semana de diciembre, pues hacen la comunicación con los debidos soportes. Y ahora como hay reserva y dice la ley que la reserva mejor dicha es lo último que usted debe hacer, pero estamos en lo último. Necesito no solamente que mencionen la prórroga porque esto no es una ampliación normal, es constituir en reserva plata de una vigencia que soporten con argumentos, con certificados, que es que un proveedor le entrega el 10 de enero, que es que X cosa va a ocurrir hasta enero, hasta el tiempo que ustedes lleguen. Pero necesito que todo llegue argumentado lluvias, aquí está el impacto, las tablas de lluvias, horas de afectación, llovió 15 horas y la afectación fue 22 horas, eso equivale a tanto tiempo laboralmente, todo en días, tasado en días. Ese oficio tiene que ser bien completo porque se supone que es fuerza mayor caso por fortuito, pero pues no es que esté prohibida la reserva. No sé si hay dudas con respecto a la tarea.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar) ese ejercicio se hizo personalmente entre, perdón, el arquitecto Eduardo y el suscrito esta semana ya en obra. Discutimos el documento, se mostraron los soportes y eso fue lo que se erradicó la noche anterior con respecto a esa prórroga. Pero es muy claro, ya debemos tener claro, son las cifras y se erradicará en la primera semana de diciembre, yo lo tengo muy claro.
- DIFRA (My. Julio Caita) comenta que, Sí tanto Interventoría como Supervisión, deben procurar realizar los trámites para pagos con la mayor celeridad, debido a que se están presentando irregularidades por parte del Estado en los tiempos de pago. Sugiere celeridad en la entrega a la Entidad de los paquetes de pago aprobados por la Supervisión.













Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 038		
Fecha – Hora	Viernes, veintidós (22) de noviembre de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisor Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

